

WYKAZ Nr 127/2022/WMIRSPN/L

lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 25-04-2022 r. do 16-05-2022 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): ul. Bukszpanowa 2/U1

powierzchnia **128,52 m²**, opis: garaż, magazyn

Nr działki: 70/1, obręb: 4168

Powierzchnia działek: 758 m²

Udział w działkach: 4550/10000

Przeznaczenie nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena wywoławcza lokalu użytkowego 290 000,00 zł w tym: lokal użytkowy

149 900,00 zł udział w nieruchomości gruntowej 140 100,00 zł.

Wadium uprawniające do uczestnictwa przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podane w zł po zaokrągleniu do 100 zł w górę) 14 500,00 zł

Pozostałe warunki:

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.